

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Аяна, ул.Парковая 64 корпус 5

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заключения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		133		
1.2	Общая площадь дома		5 255,10		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	98 952,22		
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	747 257,96		
2.1.3	услуги управления	руб.	126 122,40		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	315 306,00		
2.1.5	электроснабжение	руб.	1 040 772,98		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 229 459,34		
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 219 343,60		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	-391,52		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 032 694,32		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 251 646,40		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	76 765,16		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
		5 691,59	120 604,07	117 181,54	9 114,12
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в МКД	19 950,00	59 850,00	59 850,00	19 950,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	9 739,40	9 739,40	9 739,40	9 739,40
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	3 679,85	44 158,18	44 158,18	3 679,85
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 523,27	97 647,21	116 274,60	77 895,88
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00	2 660,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		9 100,00		9 100,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		3 213,92	3 213,92	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 260,86		1 432,31	4 828,55
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общего имущества помещений и территории МКД		245 351,05	238 025,23	7 325,82
3.11	Управление жилищным фондом			331 241,02	
	Итого по содержанию:	144 504,97	621 583,83	953 036,20	144 293,62
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыши) многоквартирного дома		9 561,75	9 561,75	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		9 768,57	9 768,57	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров		3 397,40	3 397,40	0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		13 023,47	13 023,47	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		3 549,96	3 549,96	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		16 732,00	16 732,00	0,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	56 033,15	56 033,15	0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Аяна Водоканал") ОДН		49 313,93	42 274,01	7 039,92
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	202 753,76	1 059 755,30	1 193 936,63	68 572,43
	ВСЕГО :	347 258,73	1 786 686,21	2 245 279,99	219 905,97
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	88 504,33		
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	2 251 646,40		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.	2 245 279,99		
		руб.	94 870,74		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.